

Số: 438/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 24 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 06/2019/KDTM-PT ngày 21 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19, 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án sửa đổi, bổ sung số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 01/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 401/TB-CTHADS ngày 06/8/2020 V/v thực hiện quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản; Công văn số 198/CV-CNKG ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tính chi nhánh Kiên Giang: Không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và đề nghị Chấp hành viên tự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định của pháp luật; Chứng thư thẩm định giá số 410/20/TĐ, ngày 11/8/2020 của Công ty cổ phần thẩm định-giám định Cửu Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:



## **1. Đơn vị có tài sản**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: A9 đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

## **2. Tài sản bán đấu giá**

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuê của nhà nước trả tiền hàng năm (tại ấp Hòn Trẹm, xã Bình An, huyện Kiên Lương), gồm:

### **2.1. Công trình xây dựng:**

Nhà hàng-Khách sạn Hòn Trẹm và các công trình phụ khác gắn liền. Tổng giá trị được thẩm định: 57.971.198.960đ

### **2.2. Cây trồng:**

Toàn bộ cây trồng trong khuôn viên tạo cảnh quang cho Nhà hàng-Khách sạn Hòn Trẹm. Tổng giá trị được thẩm định: 96.631.000 đồng

**Tổng giá trị công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá khởi điểm (làm tròn): 58.067.830.000đ** (Năm mươi tám tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 410/20/TĐ, ngày 11/8/2020 của Công ty cổ phần thẩm định-giám định Cửu Long cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).



#### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với tài sản trên quyền sử dụng đất thuê nhà nước trả tiền hàng năm.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: từ ngày 24/8/2020 đến hết ngày 27/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lê Thanh Nguyên, số ĐT: 0907907808).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS – BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Nguyên**